

JEŽ-LIPNJAK DRAGUTINA, OIB: 08805816640, VARAŽDINSKE TOPLICE, MATIJE GUPCA 18

GAĆO VERONIKA, OIB: 93216896803, RADEŠIĆ 16, RADEŠIĆ

GAŽIĆ SLAVICA, OIB: 24305531690, SESVETE, F. L. VRANJANINA 8

kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: prodavatelji)

i

DRVO VALPOVEC d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Frana Supila 50b, OIB: 60373090991, zastupano po direktoru MLADEN MAGIĆ, OIB: 69710696021 Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 11 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su dana 27.12.2022. godine u Varaždinu slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su prodavatelji suvlasnici, svaki u 1/3 suvlasničkog dijela slijedeće nekretnine:

- čkbr. 1647/3 šuma Muravec u Muravcu površine 1 jutro i 480 čhv, ukupne površine 1 jutro i 480 čhv, upisana u broj zemljišnoknjižnog uloška 581, katastarska općina Visoko kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof,

s time da je prodavateljica Gažić Slavica upisana u zemljišnoj knjizi sa pogrešnom adresom prebivališta jer ispravna adresa njezina prebivališta glasi: Franje Laurana-Vranjanina 8, Sesvete.

Članak 2.

Prodavatelji ovim ugovorom prodaju, svaki od njih svoj suvlasnički dio od 1/3 nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora kupcu, a kupac ovim ugovorom kupuje suvlasničke dijelove prodavatelja na nekretnini iz čl. 1 ovog ugovora u cijelosti.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupovninu za nekretninu iz čl. 1 ovog ugovora u visini od 25.000,00 kuna (dvadesetpet tisuća kuna) koja se kupovnom dijeli između prodavatelja na tri jednaka dijela.

Članak 4.

Prodavatelji svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuju da im je kupac isplatio kupovninu iz čl. 3 ovog ugovora u cijelosti.

Članak 5.

Prodavatelji dozvoljavaju kupcu da temeljem ovog Ugovora i nakon ovjere potpisa prodavatelja na njemu bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava

vlasništva na nekretnini iz čl. 1 ovog ugovora koja je predmet prodaje po ovom ugovoru, na svoje ime u cijelosti.

Članak 6.

Prodavatelji jamče kupcu da na nekretnini koja je predmet prodaje po ovom ugovoru ne postoje nikakvi tereti upisani ili neupisani niti postoje bilo kakva prava trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala prava prodavatelja po njihovim suvlasničkim dijelovima na nekretnini iz čl. 1 ovog ugovora.

Članak 7.

Kupac stupa u posjed nekretnine koja je predmet prodaje po ovom ugovoru odmah nakon ovjere potpisa prodavatelja na ovom ugovoru.

Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju da porez na promet nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora koja je predmet prodaje po ovom ugovoru plaća kupac.

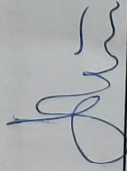
Ugovorne strane su suglasne da kupac snosi troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi, a trošak ovjere potpisa na ovom ugovoru snose prodavatelji.

Članak 9.

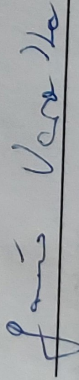
Ovaj ugovor zaključen je u jednom originalu i dovoljnom broju ovjerenih preslika.

PRODAVATELJI:

JEŽ-LIPNIAK DRAGUTINA



GAČO VERONIKA

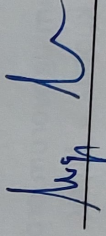


GAŽIĆ SLAVICA

KUPAC:

DRVO VALPOVEC d.o.o.

po direktoru MLADEN MAGIĆ



DRVO VALPOVEC

d.o.o.

Gornje Makojišće 103

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Jelena Valdec Plantak**, Novi Marof, Zagrebačka 2, potvrđujem da je stranka:

DRAGUTINA JEŽ-LIPNJAK, OIB 08805816640, VARAŽDINSKE TOPLICE, VARAŽDINSKE TOPLICE, ULICA MATIJE GUPCA 18, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114950550 PP Novi Marof.
VERONIKA GAČO, OIB 93216896803, RADEŠIĆ, RADEŠIĆ 16, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110397595 PP Novi Marof.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4767/2022
Novi Marof, 28.12.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Jelena Valdec Plantak

